



COMPTE RENDU Atelier de concertation

avec le public n°3 – 26 janvier 2026

Commune de La Chapelle Longueville

Dossier suivi par :

Christelle BERGER
Architecte au CAUE27
Clémence LAFAYE
Directrice Générale des Services de la commune

Rappel du cadre de la concertation par Christelle Berger, architecte au CAUE27

La commune, en partenariat avec le Conseil d'Architecture et d'Urbanisme de l'Eure, pilote une réflexion avec les habitants de la commune sur le devenir des bâtiments de l'ancienne école de Saint-Pierre d'Autils. Une première réunion a eu lieu le 24 avril puis une seconde le 22 mai.

Un Comité de Pilotage (CoPil) a été mis en place rassemblant le CAUE27, des élus de la commune, la Directrice Générale des Services (DGS) de la commune et une personnalité extérieure apportant son expertise.

Le CoPil a défini les règles pour hiérarchiser les choix :

- La commune restera propriétaire du site
- Pas de concurrence avec les commerces déjà présent autour de la place
- Préférence pour des activités faisant venir des personnes extérieures et vivre la place du village
- Viabilité du ou des activités pour faire vivre le site sur le long terme
- Limiter les investissements et les frais de fonctionnement

Le travail s'est étiré sur un an, temps nécessaire pour que le projet murisse. Par ailleurs, pendant les travaux de l'école Thomas Pesquet, les deux classes de maternelle de l'école intègre l'ancienne école Nina Simone de mars à juillet 2026. Cependant, les travaux de rénovation pouvant présenter des surprises, la commune a choisi aujourd'hui de mettre à disposition les locaux à partir de novembre 2026 au plus tard.

Pour mémoire, le planning a été le suivant :

04/04/2025 - CoPil #0 : 1^{ère} rencontre pour préparer la première réunion de concertation du 24 avril 2025.

24/04/2025 – Réunion de concertation #1 avec les habitants dans les locaux de l'école Nina Simone. Présentation du site (atouts et contraintes), visite et phase de brainstorming et partage de toutes les idées.

06/05/2025 – CoPil #1 : le comité de pilotage (CoPil) a réalisé un compte-rendu de la première réunion de concertation qui a été envoyé à tous les participants.

22/05/2025 – réunion de concertation #2 : cette seconde réunion de concertation a permis de présenter toutes les pistes proposées qui ont pu être creusées et/ou approfondies, et celles abandonnées (et pourquoi). Le CoPil a souhaité présenter des scenarii : scenario 1 : commerce dans la cantine + école alternative dans l'école ; scenario 2 : commerce dans la cantine et cases pour artisans dans l'école. Un compte-rendu a été envoyé à tous les participants.

15/09/2025 – CoPil #2 : Synthèse de la seconde réunion de concertation : Point sur l'ensemble des pistes qui ont été validées par les habitants (à poursuivre et/ou à creuser) lors de la réunion de concertation #2.

11/12/2025 – CoPil #3 : Point d'avancement des projets

26/01/2026 – Réunion de concertation #3 : cette dernière réunion de concertation avec les habitants a permis de faire le point sur la démarche, les étapes entre les CoPil et les réunions de concertation,

06/02/2026 – CoPil #4 : synthèse de la dernière réunion de concertation. Point sur les projets validés, en cours de suivi et abandonnés.

Projets suivis par le CoPil

- **Artisanat d'art** : rencontre Seine Normandie Agglomération (SNA) et la Chambre des métiers et de l'artisanat (CMA) : pas de demande des artisans d'arts. Vitrines existantes sur Mac Arthur, Vernon et Pacy-sur-Eure. Il y aurait un coût pour la commune de poursuivre l'étude.

- **Les pompiers** : leur demande est un bâtiment de 800m² environ type garage. Les locaux ne sont pas adaptés.

- **Une radio locale** : pas de retour suite à leur contact.

- **Médecins solidaires** : SNA travaille sur le sujet – c'est un projet à long terme.

- **Une épicerie solidaire** : le fonctionnement et le business plan présenté n'ont pas convaincu le CoPil. Le fonctionnement uniquement avec des bénévoles semble trop risqué à moyen et long terme pour la commune.

- **École « Ecosystème des Intelligences Multiples »** intéressée pour les anciennes classes en Rez de Chaussée : projet à affiner. La commune reste en lien avec les porteurs de projet. + de détail sur <https://www.witheim.fr/>

Projet validé par le CoPil

Le **restaurant L'ENVIE** s'installera dans la cantine de l'école courant deuxième semestre. Fort d'une expérience depuis 15 ans, le couple a aussi une attache personnelle très forte à la commune.

Un questionnaire a été mis à disposition du public afin de les guider dans l'ouverture de leur restaurant sur la commune. Le document est joint en copie.

Le nouveau propriétaire du café, Matthieu, était également présent et a pu se présenter aux habitants : il débutera son activité début mars et compte adapter ses horaires les week-ends.

Retour sur la consultation

Son intérêt : retours positifs des personnes présentes dans la salle, d'avoir pu être associées à la réflexion, d'avoir participé et pu suivre l'évolution.

Sa forme : une remarque sur le jour, une remarque sur le boitage.

Pour clôturer la réunion de concertation, les restaurateurs ont offert une dégustation sucrée et salée de ce qu'ils proposent dans leur restaurant, avec un verre de jus de pomme et de cidre locaux. Les membres du CoPil et les habitants présents les ont vivement remerciés et félicités.

Suite

La commune reste mobilisée quant à l'affectation du bâtiment contenant les deux classes. Le lien avec With Eim pour l'école privée est conservé.

Par ailleurs, l'arrivée du restaurant pourrait créer une nouvelle dynamique pour le site. La commune reste ouverte à toute proposition. N'hésitez pas à relayer l'information !

Le CAUE27 est une association qui a pour mission de promouvoir la qualité du cadre de vie sur l'ensemble du département de l'Eure : qualité architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et patrimoniale. Il conseille, forme, informe et sensibilise tous les publics du territoire : maîtres d'ouvrage publics et privés, particuliers et groupes scolaires.

Conseil aux collectivités : Le CAUE27 conseille les collectivités sur tous les aspects qui contribuent à la qualité du cadre de vie bâti, paysager et environnemental, de l'aménagement d'un bâtiment à la réflexion globale de développement de territoire : planification, projets urbains, aménagement d'espaces publics, programmation d'habitat et d'équipement, fiscalité de l'aménagement, préservation d'espaces naturels, réhabilitation de bâtiments...

Conseil aux particuliers : Le CAUE27 peut vous conseiller dans votre projet : si vous êtes un particulier et que vous avez un projet de construction, d'extension, de réhabilitation, d'installation commerciale, de gîte rural ou encore de bâtiment agricole...

Les conseillers du CAUE sont des professionnels de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage. Leurs conseils sont gratuits. Leur travail consiste à écouter, à suggérer, à vous aider à concrétiser votre projet, dans un souci de qualité. Ils ont vocation à alimenter votre réflexion sur votre projet, en vous aiguillant, en vous proposant des pistes de recherches, ou en vous aidant à redéfinir vos attentes avec plus de précision.

+ d'informations sur www.caue27.fr